

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-35823-ISAW-1/2019  
Заводни број: 351-188/2019-05  
Дана: 25.11.2019. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву "TERMOMETAL" д.о.о. Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро из Аде, у предмету Уградња стабилног система за дојаву пожара у постојеће објекте, у Ади улица Индустријска број 12, на катастарској парцели број 3854/10 КО Ада, издаје

## РЕШЕЊЕ

**I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на Уградњи стабилног система за дојаву пожара у постојеће објекте, у Ади улица Индустријска број 12, на катастарској парцели број 3854/10 КО Ада, инвеститору – "TERMOMETAL" д.о.о. Ада, из Аде.**

### II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКТИ СУ:

- **1. Објекат бр. 1:** категорије **Б**, класифик. бр. **122011** – пословне зграде  
Објекат бр. 2: категорије **В**, класифик. бр. **125102** – индуст. зграде, радионице преко 400 m<sup>2</sup>  
Објекат бр. 3: категорије **Б**, класифик. бр. **125221** – затворена складишта до 1500 m<sup>2</sup>  
Објекат бр. 5: категорије **Б**, класифик. бр. **122011** – пословне зграде  
Објекат бр. 6: категорије **Б**, класифик. бр. **125221** – затворена складишта до 1500 m<sup>2</sup>  
Објекат бр. 7: категорије **Б**, класифик. бр. **125221** – затворена складишта до 1500m<sup>2</sup>  
Објекат бр. 8: категорије **Б**, класифик. бр. **125221** – затворена складишта до 1500 m<sup>2</sup>  
Објекат бр. 9: категорије **Б**, класифик. бр. **125101** – индуст. зграде, радионице до 400 m<sup>2</sup>  
Објекат бр. 10: категорије **Б**, класифик. бр. **125101** – индуст. зграде, радионице до 400 m<sup>2</sup>  
Објекат бр. 11: категорије **В**, класифик. бр. **125102** – индуст. зграде, радионице преко 400 m<sup>2</sup>  
Објекат бр. 12: категорије **В**, класифик. бр. **125102** - индуст. зграде, радионице преко 400 m<sup>2</sup>  
Објекат бр. 13: категорије **В**, класифик. бр. **125102** – индуст. зграде, радионице преко 400 m<sup>2</sup>
- **2. Спратност:**  
П (приземни)
- **3. Укупна површина парцеле:**  
3 ха 01 а 74 m<sup>2</sup>
- **4. Укупна БРГП надземно:**  
обј.1: 404 m<sup>2</sup> + обј.2: 2112 m<sup>2</sup> + обј.3: 810 m<sup>2</sup> + обј.5: 2132 m<sup>2</sup> + обј.6: 284 m<sup>2</sup> + обј.7: 333 m<sup>2</sup> + обј.8: 30 m<sup>2</sup> + обј.9: 395 m<sup>2</sup> + обј.10: 35 m<sup>2</sup> + обј.11: 3041 m<sup>2</sup> + обј.12: 724 m<sup>2</sup> + обј.13: 991 m<sup>2</sup> = 11.294 m<sup>2</sup>
- **5. Предрачунска вредност објекта/радова:**  
1.424.200 динара без ПДВ-а.

**III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Уградња стабилног система за дојаву пожара у постојеће објекте, у Ади улица Индустијска број 12, на катастарској парцели број 3854/10 КО Ада, који се састоји од:**

- 0 – Главне свеске број Е-89/19-IDP-0 од 20.11.2019. године, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада улица 9.Маја број 8., Главни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03,

- 5/2 – Пројекта инсталација стабилног система дојаве пожара број Е28DP/19-PZI-5 од маја 2019. године, израђен од стране „FITICH S.A.“ д.о.о. предузеће за инжењеринг и производњу противпожарних и алармних система за заштиту особе, објеката и информација, Суботица, улица Сомборски пут број 46., Одговорни пројектант мр Краковски Нађ Ана дипл.инж.ел., број лиценце: 353 L190 12.

**IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).**

**V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

**VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА – Уградња стабилног система за дојаву пожара у постојеће објекте, у Ади улица Индустијска број 12, на катастарској парцели број 3854/10 КО Ада, који се састоји од:**

- 0 – Главне свеске број Е-89/19-IDP-0 од 20.11.2019. године, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада улица 9.Маја број 8., Главни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03,

- 5/2 – Пројекта инсталација стабилног система дојаве пожара број Е28DP/19-PZI-5 од маја 2019. године, израђен од стране „FITICH S.A.“ д.о.о. предузеће за инжењеринг и производњу противпожарних и алармних система за заштиту особе, објеката и информација, Суботица, улица Сомборски пут број 46., Одговорни пројектант мр Краковски Нађ Ана дипл.инж.ел., број лиценце: 353 L190 12.

### **Образложење**

Дана 21.11.2019. године, инвеститор "TERMOMETAL" д.о.о. Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро из Аде, кроз ЦЕОП поднео је захтев број ROP-ADA-35823-ISAW-1/2019, заведен под бројем 351-188/2019-05 од дана 21.11.2019. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

**1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Уградња стабилног система за дојаву пожара у постојеће објекте, у Ади улица Индустијска број 12, на катастарској парцели број 3854/10 КО Ада, који се састоји од:**

- 0 – Главне свеске број Е-89/19-IDP-0 од 20.11.2019. године, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада улица 9.Маја број 8., Главни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03,

- 5/2 – Пројекта инсталација стабилног система дојаве пожара број Е28DP/19-PZI-5 од маја 2019. године, израђен од стране „FITICH S.A.“ д.о.о. предузеће за инжењеринг и производњу противпожарних и алармних система за заштиту особе, објеката и информација, Суботица, улица Сомборски пут број 46., Одговорни пројектант мр Краковски Нађ Ана дипл.инж.ел., број лиценце: 353 L190 12.

**2. Извод из листа непокретности бр. 497 за парцелу 3854/10 КО Ада, број: 952-5/2019-10** од дана 09.08.2019. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

**3. Катастарско топографски план** за предметну парцелу, израђен од стране „GEO-PANON“ д.о.о. из Новог Кнежевца,

**4. Пуномоћ** за подношење захтева број 08-61/19 од 21.11.2019;

**5. Потврда** о уплаћеној административној такси и

**6. Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

За предметни објект није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 – усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/18) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд